

Số: 134 /TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số 28/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022; số 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 08/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 19/2023/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023; 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1289/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022; số 1096/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1098/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1099/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 1374/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023; số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208013CTA00269 ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Chấp hành viên Nguyễn Phúc Lê Phương, số điện thoại liên hệ: 0919.369.120)

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 418, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 1.180m², loại đất LUC và thửa đất số 419, tờ bản đồ số 5 (nay thành tờ bản đồ số 80), diện tích 366m², loại đất LUC, tại khu phố Phước Thuận, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 553-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 11/9/2023 và tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kiểm kê tài sản ngày 28/11/2023 của Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Cần Giuộc.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị của tài sản: **7.204.912.000 đồng.**

(Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 02/02/2024.
- Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Địa chỉ: số 126, quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Lê Phương